

LÍMITES	
[Red line]	SUELO URBANO
[Blue line]	SECTOR DE SUELO URBANO NO CONSOLIDADO
[Green line]	SECTOR DE SUELO URBANIZABLE
[Dotted line]	PLAN ESPECIAL PROTECCIÓN DEL CONJUNTO Y DELIMITACIÓN DE BIC
[Yellow dashed line]	ÁMBITO ELEMENTO DECLARADO BIC
[Purple dashed line]	AFECCIÓN SECTORIAL

ALINEACIONES	
[Solid line]	ALINEACIÓN EXTERIOR EXISTENTE
[Dashed line]	ALINEACIÓN EXTERIOR MODIFICADA
[Dotted line]	LÍMITE ENTRE ZONAS DE ORDENANZA
[Purple dashed line]	ÁREA DE MOVIMIENTO DE LA EDIFICACIÓN
[Green dashed line]	ACOTACIÓN DE ALINEACIONES

CALIFICACIÓN	
USOS Y TIPOLOGÍAS (EXTERIOR A ÁMBITO PEPCB)	
[Red]	RESIDENCIAL CASCO HISTÓRICO
[Orange]	RESIDENCIAL INTENSIVA I
[Yellow]	RESIDENCIAL INTENSIVA II
[Light Blue]	RESIDENCIAL EXTENSIVA
[Dark Blue]	RESIDENCIAL EL MANOJAR
[Light Green]	INDUSTRIA EN GENERAL
[Green]	DOTACIONAL PRIVADO
[Light Green]	ESPACIOS LIBRES PÚBLICOS GENÉRICOS
[Orange]	EQUIPAMIENTOS
[Dark Blue]	APARCAMIENTOS
[Dark Blue]	SERVICIOS URBANOS
[Dark Blue]	RESERVA SERVICIOS URBANOS
[Green]	RESERVA VIARIA
[Light Green]	VIARIO PRINCIPAL
[Light Green]	AUTOVÍA A-1

ORDENANZAS			
[Red]	R1 RESIDENCIAL CASCO HISTÓRICO	[Light Blue]	R11 ESPECIAL HOTELERO
[Orange]	R2 RESIDENCIAL INTENSIVA I	[Yellow]	R12 ESPACIOS LIBRES PÚBLICOS
[Yellow]	R3 RESIDENCIAL INTENSIVA II	[Light Blue]	R13 EQUIPAMIENTO COMPACTO
[Light Blue]	R4 RESIDENCIAL EXTENSIVA	[Dark Blue]	R14 EQUIPAMIENTO EXTENSO
[Dark Blue]	R5 RESIDENCIAL EL MANOJAR	[Light Green]	R15 SERVICIOS URBANOS
[Light Green]	R6 INDUSTRIA EN GENERAL		

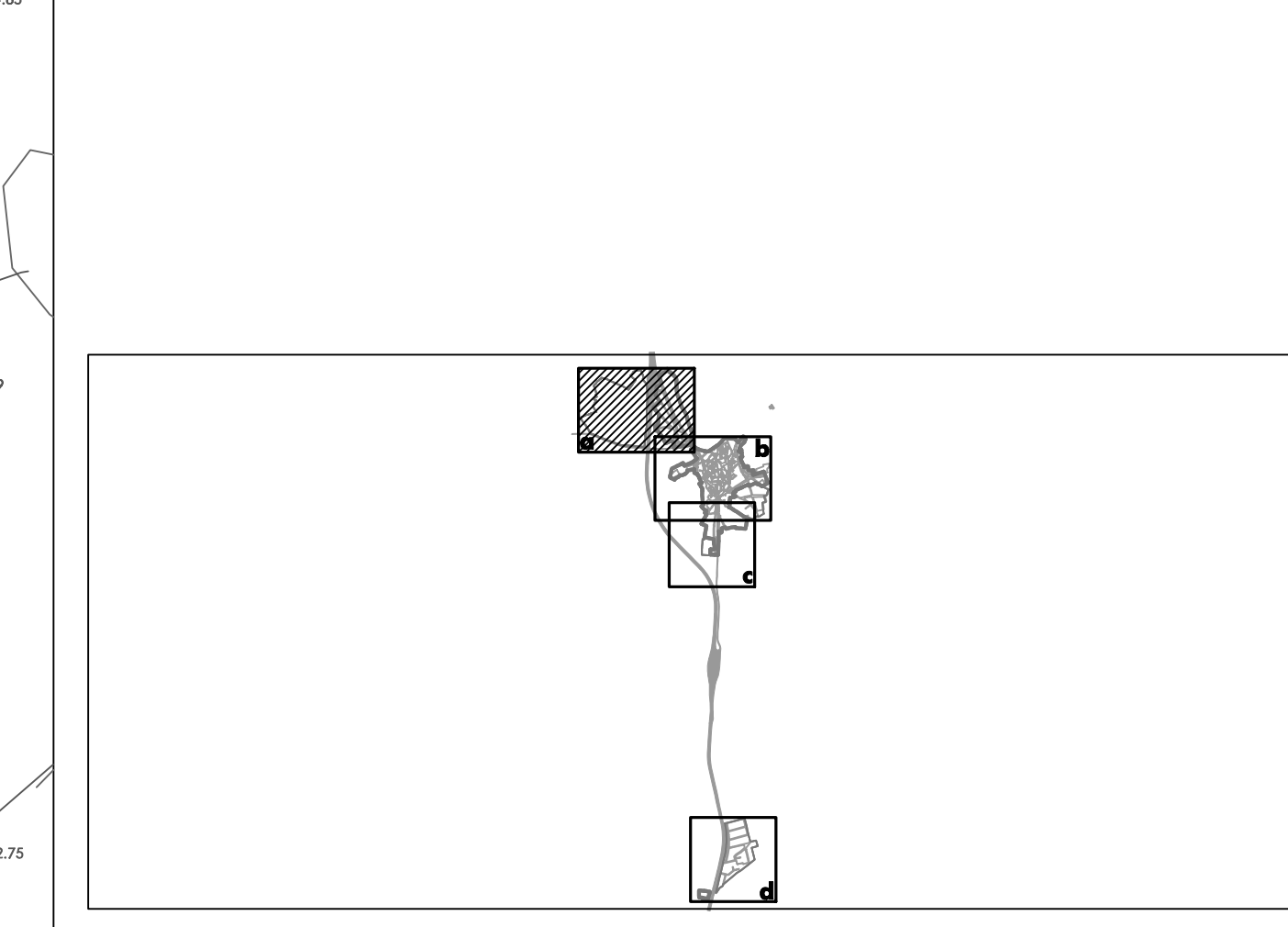
DOTACIONES. USOS PORMENORIZADOS			
EQUIPAMIENTOS			
[DU-EQ]	G GENERAL	[DU-EQ]	O OJO Y ESPERCTACLOS
	E EDUCATIVO / DOCENTE		A SOCIAL Y RECREATIVO
	D DEPORTIVO		S SANITARIO
	C COMERCIAL		R RESERVA DE SUELO
	M ADMINISTRATIVO		V SERVICIOS
	T CULTURAL		
SERVICIOS URBANOS			
[DU-SU]	T TRATAMIENTO DE AGUA	[DU-SU]	G GENERAL
	P DEPÓSITO DE AGUA		M CENTRO DE TELECOMUNICACIONES
	D DISTRIBUCIÓN DE AGUAS RESIDUALES		R RESERVA DE SUELO
	T TRANSFORMACIÓN Y SUMINISTRO ELÉCTRICO		S ESTACIÓN DE SERVICIO
VIARIO PÚBLICO			
[DU-VI]	A APARCAMIENTO		
	R RESERVA DE SUELO		

SISTEMAS GENERALES	
[SG]	SISTEMA GENERAL

ÁMBITOS DE PLANEAMIENTO			
ETIQUETA DE ÁMBITO			
[5**...n**]	CATEGORÍA DE SUELO	[SUNUC]	SUELO URBANO NO CONSOLIDADO
	ORDENACIÓN DETALLADA Y NUMERACIÓN	[SUA]	SUELO URBANIZABLE
	TIPO DE ÁMBITO	[M]	REMITIDO A ESTUDIO DE DETALLE
		[PP]	REMITIDO A PLAN PARCIAL
		[PE]	REMITIDO A PLAN ESPECIAL
		[SE]	SECTOR

USO DOMINANTE DE SECTOR	
[Red]	RESIDENCIAL
[Light Green]	INDUSTRIAL

OTROS ELEMENTOS	
[*x]	COTA ALTIMÉTRICA EN VIARIO
[*o]	ESPACIO LIBRE PRIVADO
[SR*]	SUELO RÚSTICO. CATEGORÍAS (ver planos serie PO-1)



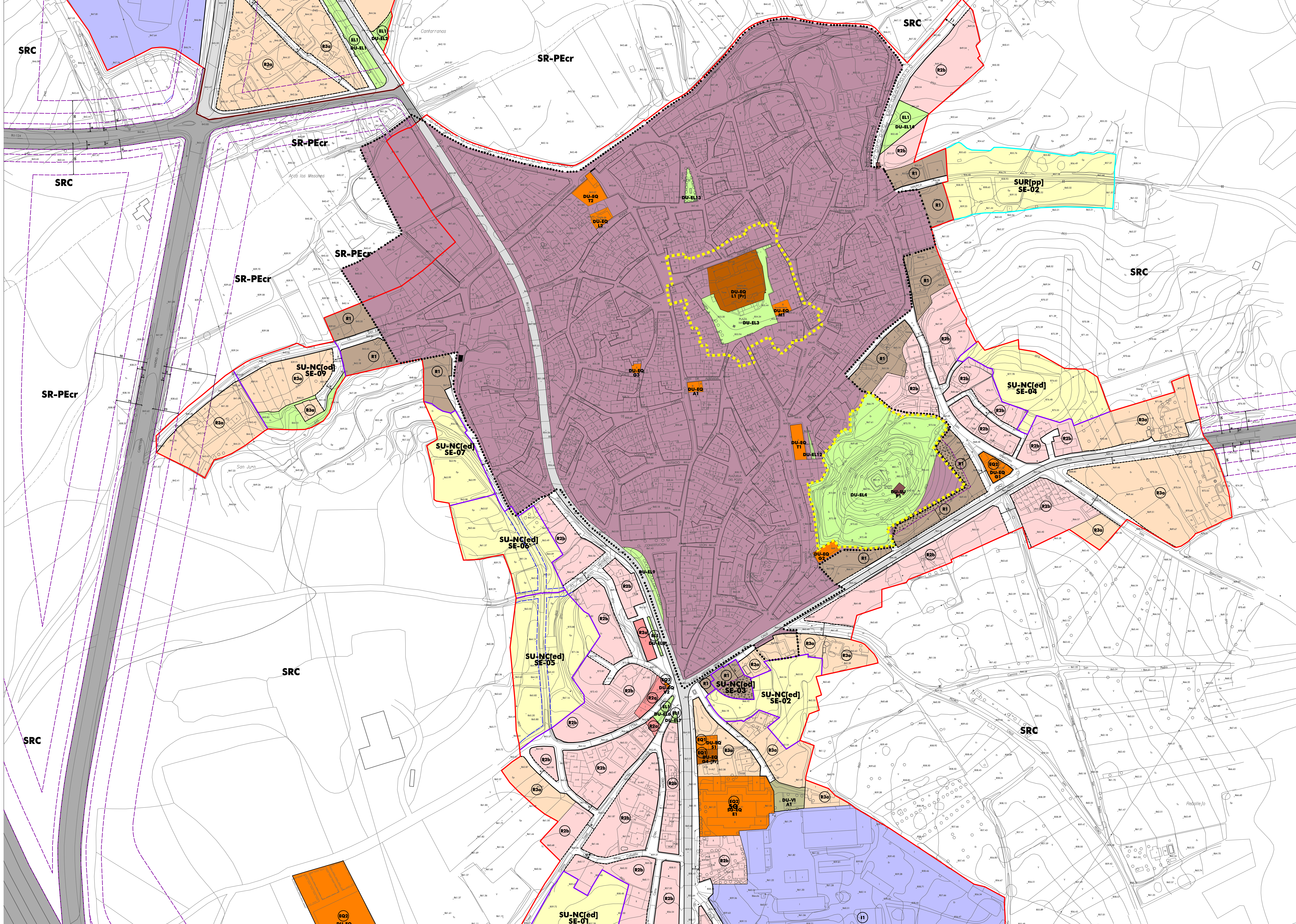
Ayuntamiento de Gumiel de Izán
BURGOS
NORMAS URBANÍSTICAS MUNICIPALES
PLANOS DE ORDENACIÓN
 NÚCLEO NORTE Y FUTURO POLÍGONO INDUSTRIAL "VAL DE PEDRO" PLANO N°

ORDENACIÓN Y GESTIÓN. PO-4a

ESCALA: 1:1.000

FEBRERO 2017 mod. MARZO 2017

RUEDA Y VEGA ASOCIADOS, S.L.
 Juan Rueda - Ángel Vega, arquitectos



LÍMITES	
[Red line]	SUELO URBANO
[Blue line]	SECTOR DE SUELO URBANO NO CONSOLIDADO
[Purple line]	SECTOR DE SUELO URBANIZABLE
[Dotted line]	PLAN ESPECIAL PROTECCIÓN DEL CONJUNTO H ^Y Y DELIMITACIÓN DE BIC
[Yellow dashed line]	ÁMBITO ELEMENTO DECLARADO BIC
[Green dashed line]	AFECCIÓN SECTORIAL

ALINEACIONES	
[Solid line]	ALINEACIÓN EXTERIOR EXISTENTE
[Dashed line]	ALINEACIÓN EXTERIOR MODIFICADA
[Dotted line]	LÍMITE ENTRE ZONAS DE ORDENANZA
[Green dashed line]	ÁREA DE MOVIMIENTO DE LA EDIFICACIÓN
[Purple dashed line]	ACOTACIÓN DE ALINEACIONES

CALIFICACIÓN	
USOS Y TIPOLOGÍAS (EXTERIOR A ÁMBITO PEPC ^H)	
[Light green]	RESIDENCIAL CASCO HISTÓRICO
[Orange]	RESIDENCIAL INTENSIVA I
[Yellow]	RESIDENCIAL INTENSIVA II
[Light blue]	RESIDENCIAL EL MANOJAR
[Dark blue]	INDUSTRIA EN GENERAL
[Light purple]	DOTACIONAL PRIVADO
[Light orange]	ESPACIOS LIBRES PÚBLICOS GENÉRICOS
[Light green]	EQUIPAMIENTOS
[Light blue]	SERVICIOS URBANOS
[Light purple]	RESERVA SERVICIOS URBANOS
[Light green]	RESERVA VIARIA
[Light blue]	VIARIO PRINCIPAL
[Light purple]	AUTOVÍA A-1

ORDENANZAS	
[R1]	RESIDENCIAL CASCO HISTÓRICO
[R2a]	RESIDENCIAL INTENSIVA I
[R2b]	RESIDENCIAL INTENSIVA II
[R3a]	RESIDENCIAL EL MANOJAR
[R3b]	INDUSTRIA EN GENERAL
[T1]	ESPECIAL HOTELERO
[R11]	ESPACIOS LIBRES PÚBLICOS
[R101]	EQUIPAMIENTO COMPACTO
[R102]	EQUIPAMIENTO EXTENSO
[R103]	SERVICIOS URBANOS

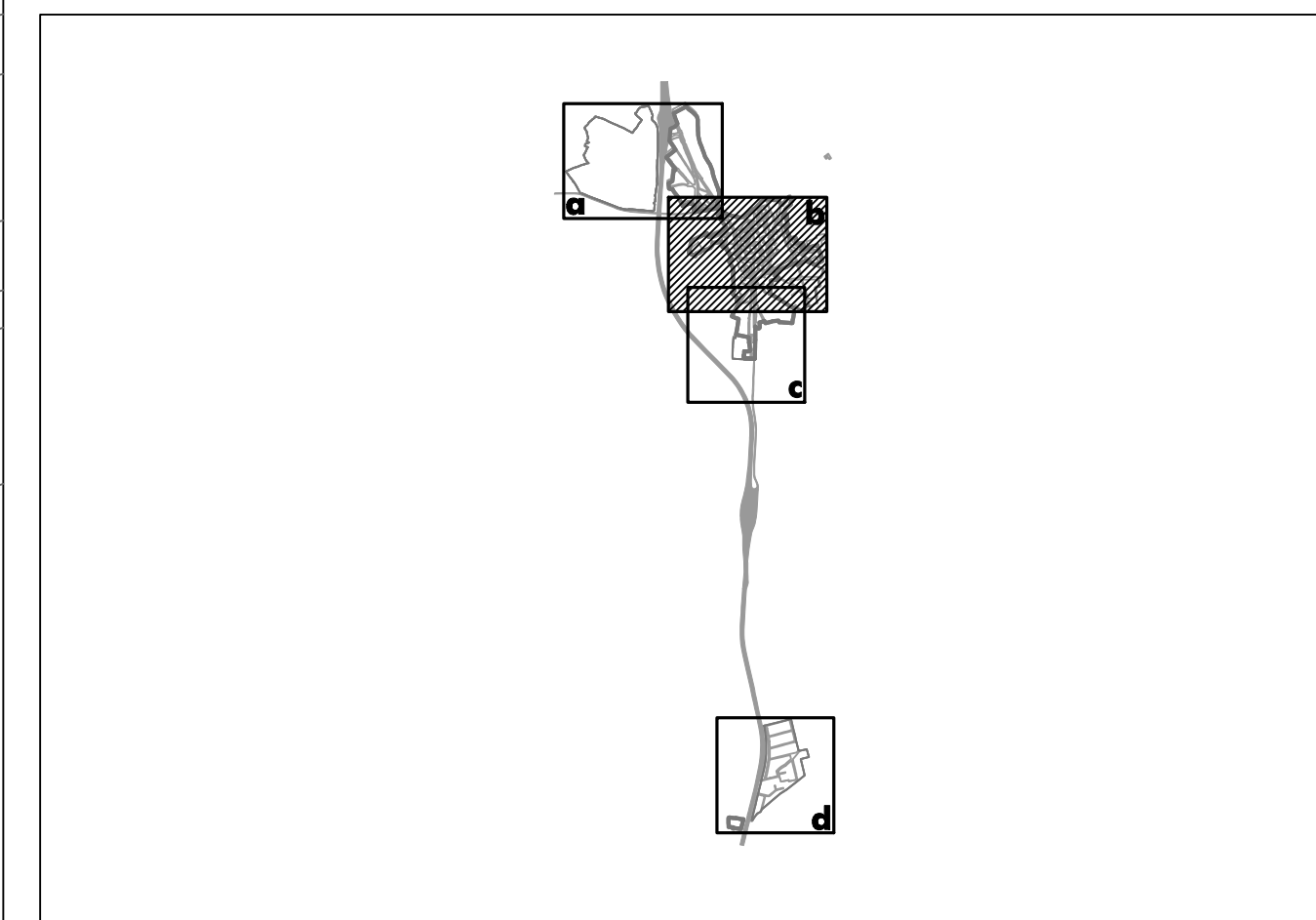
DOTACIONES. USOS PORMENORIZADOS			
EQUIPAMIENTOS			
[DU-EQ]	<ul style="list-style-type: none"> G GENERAL E EDUCATIVO / DOCENTE D DEPORTIVO C COMERCIAL M ADMINISTRATIVO T CULTURAL 	<ul style="list-style-type: none"> O OJO Y ESPECTÁCULOS A SOCIAL / RECREATIVO S SANITARIO R RESIDENCIAL V SERVICIOS 	
SERVICIOS URBANOS			
[DU-SU]	<ul style="list-style-type: none"> T TRATAMIENTO DE AGUA D DEPÓSITO DE AGUA DEPURACIÓN DE AGUAS RESIDUALES TRANSFORMACIÓN Y SUMINISTRO ELÉCTRICO 	<ul style="list-style-type: none"> G GENERAL M CENTRO DE TELECOMUNICACIONES R RESERVA DE SUELO S ESTACIÓN DE SERVICIO 	
VIARIO PÚBLICO			
[DU-VI]	<ul style="list-style-type: none"> A APARCAMIENTO R RESERVA DE SUELO 		

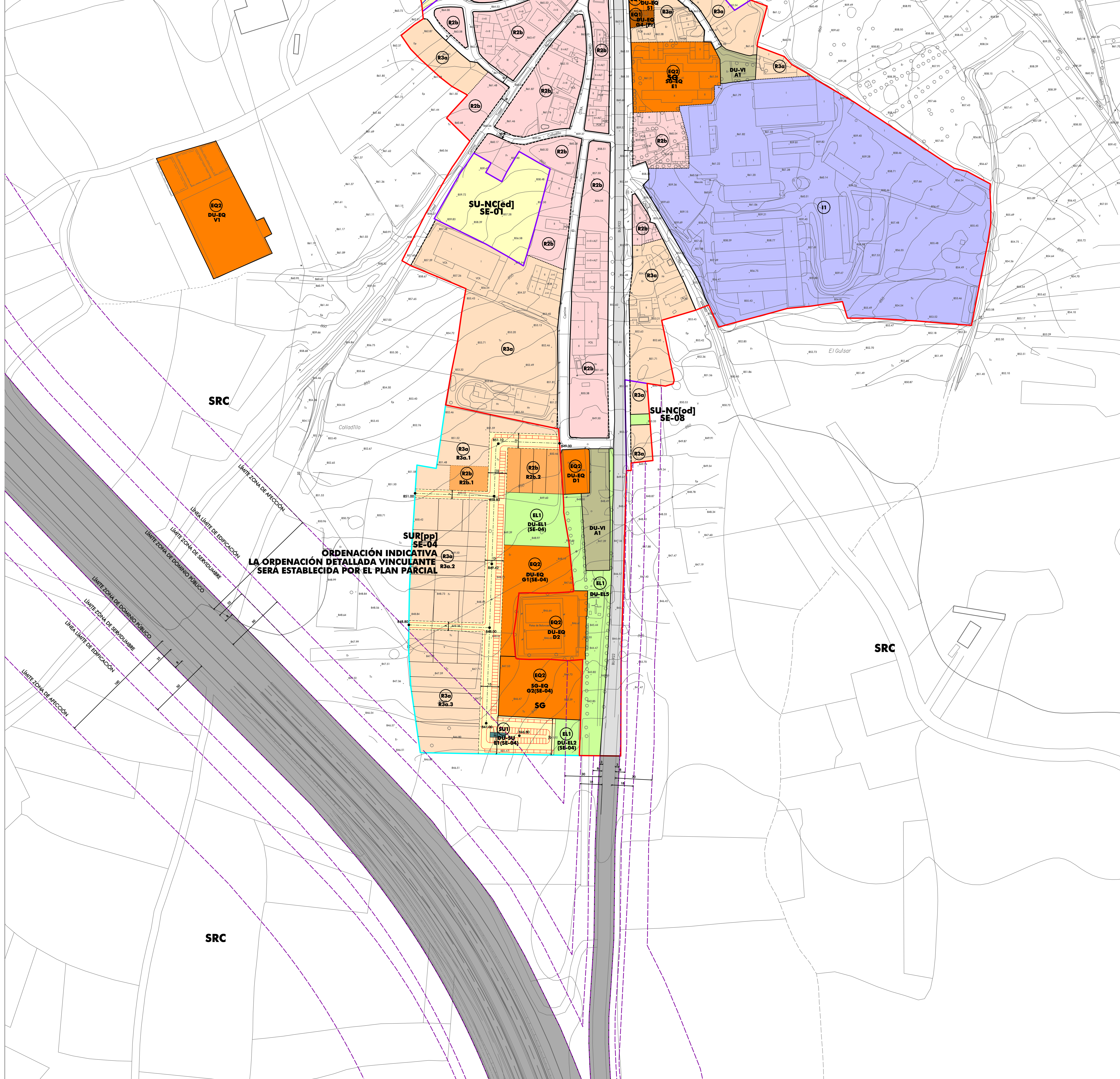
SISTEMAS GENERALES	
[SG]	SISTEMA GENERAL

ÁMBITOS DE PLANEAMIENTO			
ETIQUETA DE ÁMBITO			
[S**...n**]	[S**...n**]	CATEGORÍA DE SUELO	[S**...n**]
[S**...n**]	[S**...n**]	ORDENANZA DETALLADA Y NUMERACIÓN	[S**...n**]
[S**...n**]	[S**...n**]	TIPO DE ÁMBITO	[S**...n**]

USO DOMINANTE DE SECTOR	
[Light green]	RESIDENCIAL
[Light blue]	INDUSTRIAL

OTROS ELEMENTOS	
[Elev. symbol]	COTA ALTIMÉTRICA EN VIARIO
[Space symbol]	ESPACIO LIBRE PRIVADO
[SR* symbol]	SUELO RÚSTICO. CATEGORÍAS (ver planos serie PO-1)





**ORDENACIÓN INDICATIVA
LA ORDENACIÓN DETALLADA VINCULANTE
SERÁ ESTABLECIDA POR EL PLAN PARCIAL**

LÍMITES	
	SUELO URBANO
	SECTOR DE SUELO URBANO NO CONSOLIDADO
	SECTOR DE SUELO URBANIZABLE
	PLAN ESPECIAL PROTECCIÓN DEL CONJUNTO Hº Y DELIMITACIÓN DE BIC
	ÁMBITO ELEMENTO DECLARADO BIC
	AFECCIÓN SECTORIAL

ALINEACIONES	
	ALINEACIÓN EXTERIOR EXISTENTE
	ALINEACIÓN EXTERIOR MODIFICADA
	LÍMITE ENTRE ZONAS DE ORDENANZA
	ÁREA DE MOVIMIENTO DE LA EDIFICACIÓN
	ACOTACIÓN DE ALINEACIONES

CALIFICACIÓN	
USOS Y TIPOLOGÍAS (EXTERIOR A ÁMBITO PEPCH)	
	RESIDENCIAL CASCO HISTÓRICO
	RESIDENCIAL INTENSIVA I
	RESIDENCIAL INTENSIVA II
	RESIDENCIAL EXTENSIVA
	RESIDENCIAL EL MANOJAR
	INDUSTRIA EN GENERAL
	DOTACIONAL PRIVADO
	ESPACIOS LIBRES PÚBLICOS GENÉRICOS
	EQUIPAMIENTOS
	APARCAMENTOS
	SERVICIOS URBANOS
	RESERVA SERVICIOS URBANOS
	RESERVA VIARIA
	VIARIO PRINCIPAL
	AUTOVÍA A-1

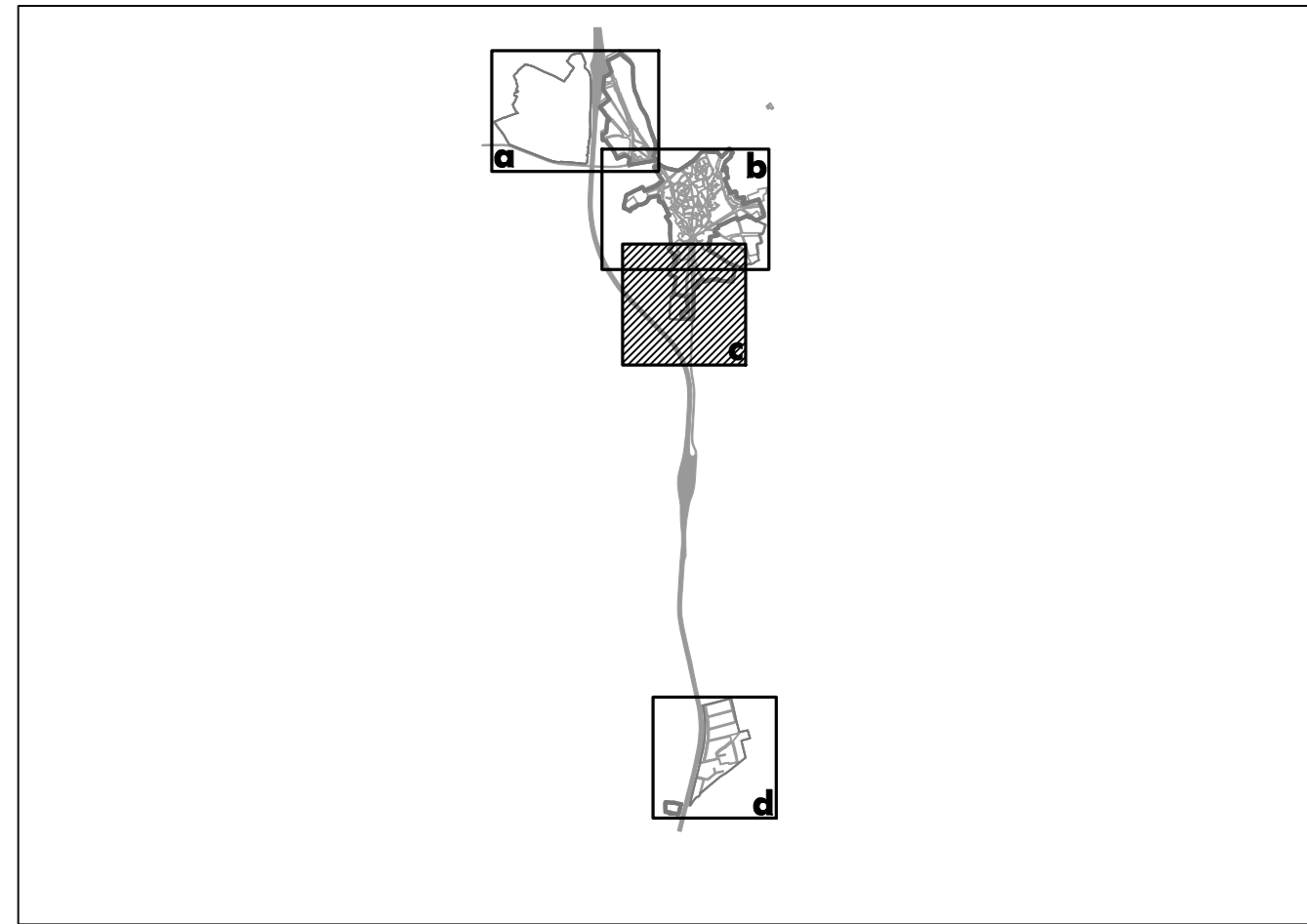
ORDENANZAS		
ORDENANZA		
	R1 RESIDENCIAL CASCO HISTÓRICO	T1 ESPECIAL HOTELERO
	R2a RESIDENCIAL INTENSIVA I	EL1 ESPACIOS LIBRES PÚBLICOS
	R2b RESIDENCIAL INTENSIVA II	E1 EQUIPAMIENTO COMPACTO
	R2c RESIDENCIAL EXTENSIVA	EQ2 EQUIPAMIENTO EXENTO
	R3a RESIDENCIAL "EL MANOJAR"	SU SERVICIOS URBANOS
	I1 INDUSTRIA EN GENERAL	

DOTACIONES. USOS PORMENORIZADOS			
EQUIPAMIENTOS			
	G GENERAL		O OJO Y ESPECTÁCULOS
	E EDUCATIVO / DOCENTE		A SOCIAL Y RECREATIVA
	D DEPORTIVO		S SANITARIO
	C COMERCIAL		L RELIGIOSO
	M ADMINISTRATIVO CULTURAL		V SERVICIOS
SERVICIOS URBANOS			
	T TRATAMIENTO DE AGUA		G GENERAL
	P DEPÓSITO DE AGUA		M CENTRO DE TELECOMUNICACIONES
	D DIFUSIÓN DE AGUAS RESIDUALES		R RESERVA DE SUELO
	E TRANSFORMACIÓN Y SUMINISTRO ELÉCTRICO		S ESTACIÓN DE SERVICIO
VIARIO PÚBLICO			
	A APARCAMIENTO		
	R RESERVA DE SUELO		

SISTEMAS GENERALES	
	SG SISTEMA GENERAL

ÁMBITOS DE PLANEAMIENTO		
ETIQUETA DE ÁMBITO		
	S** CATEGORÍA DE SUELO	S**C SUELO URBANO NO CONSOLIDADO
		SUR SUELO URBANIZABLE
	O** ORDENACIÓN DETALLADA Y NUMERACIÓN	ed RÉMITIDO A ESTUDIO DE DETALLE
		pp RÉMITIDO A PLAN PARCIAL
		pe RÉMITIDO A PLAN ESPECIAL
		po PLANEAMIENTO ASUMIDO
	SE TIPO DE ÁMBITO	SE SECTOR
USO DOMINANTE DE SECTOR		
	R RESIDENCIAL	
	I INDUSTRIAL	

OTROS ELEMENTOS	
	COTA ALTIMÉTRICA EN VIARIO
	ESPACIO LIBRE PRIVADO
	SUELO RÚSTICO. CATEGORÍAS (ver planos serie PO-1)



Ayuntamiento de Gumiel de Izán
BURGOS
NORMAS URBANÍSTICAS MUNICIPALES
PLANOS DE ORDENACIÓN

CASCO HISTÓRICO Y ENSANCHES PLANO Nº

ORDENACIÓN Y GESTIÓN. PO-4c

ESCALA: 1:1.000



LÍMITES	
[Red line]	SUELO URBANO
[Blue line]	SECTOR DE SUELO URBANO NO CONSOLIDADO
[Cyan line]	SECTOR DE SUELO URBANIZABLE
[Black dots]	PLAN ESPECIAL PROTECCIÓN DEL CONJUNTO Hº Y DELIMITACIÓN DE BIC
[Yellow dots]	ÁMBITO ELEMENTO DECLARADO BIC
[Purple dashed line]	AFECCIÓN SECTORIAL

ALINEACIONES	
[Black dashed line]	ALINEACIÓN EXTERIOR EXISTENTE
[Red dashed line]	ALINEACIÓN EXTERIOR MODIFICADA
[Black dotted line]	LÍMITE ENTRE ZONAS DE ORDENANZA
[Purple dashed line]	ÁREA DE MOVIMIENTO DE LA EDIFICACIÓN
[Green dashed line]	ACOTACIÓN DE ALINEACIONES

CALIFICACIÓN	
USOS Y TIPOLOGÍAS (EXTERIOR A ÁMBITO PEPCH)	
[Light blue]	RESIDENCIAL CASCO HISTÓRICO
[Light red]	RESIDENCIAL INTENSIVA I
[Light orange]	RESIDENCIAL INTENSIVA II
[Light yellow]	RESIDENCIAL EXTENSIVA
[Light green]	RESIDENCIAL EL MANOJAR
[Light purple]	INDUSTRIA EN GENERAL
[Light brown]	DOTACIONAL PRIVADO
[Light green]	ESPACIOS LIBRES PÚBLICOS GENÉRICOS
[Light orange]	EQUIPAMIENTOS
[Light brown]	APARCAMIENTOS
[Light red]	SERVICIOS URBANOS
[Light red]	RESERVA SERVICIOS URBANOS
[Light green]	RESERVA VIARIA
[Light grey]	VIARIO PRINCIPAL
[Light grey]	AUTOVÍA A-1

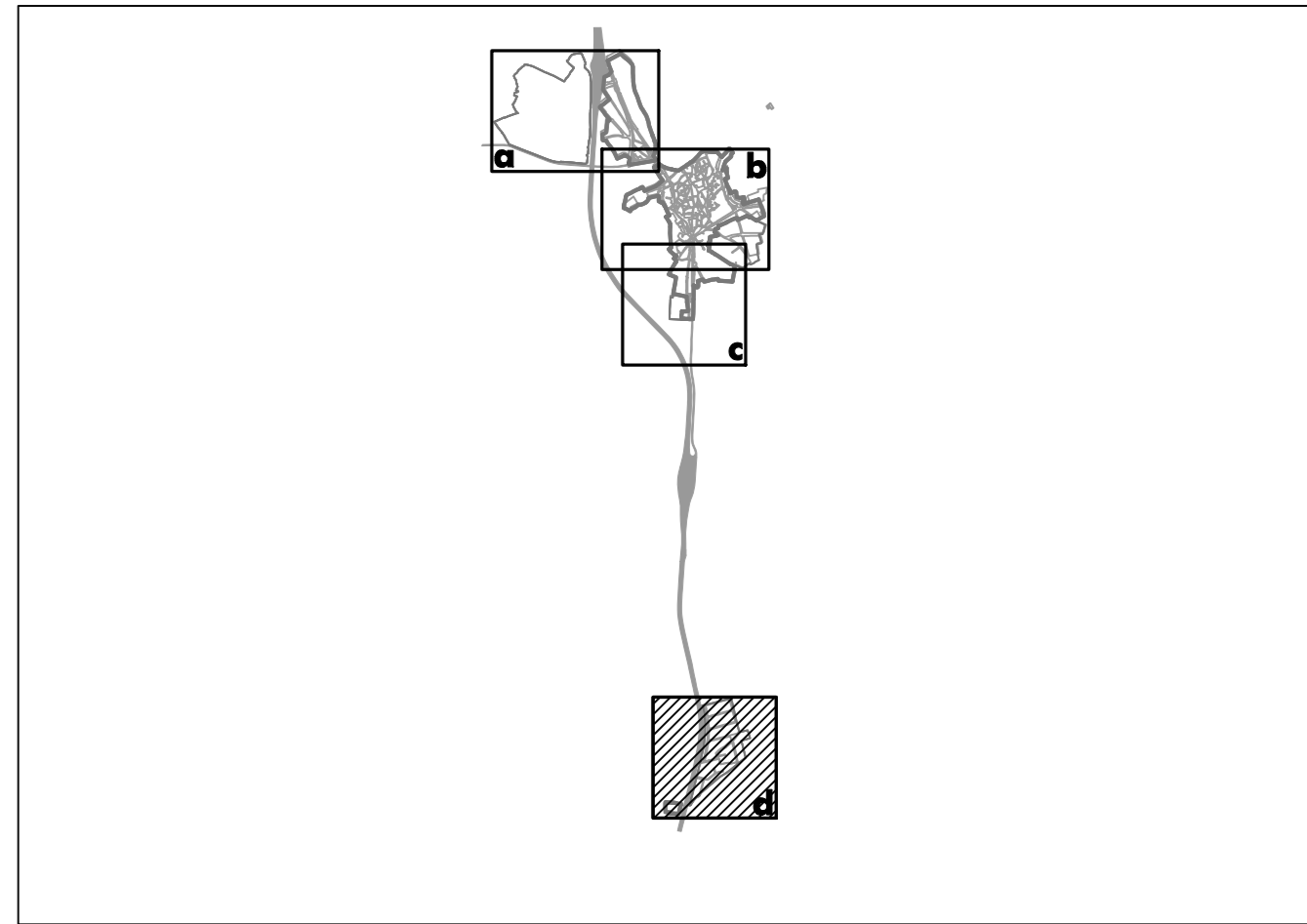
ORDENANZAS		
[Circle with R]	R1	RESIDENCIAL CASCO HISTÓRICO
[Circle with R]	R2a	RESIDENCIAL INTENSIVA I
[Circle with R]	R2b	RESIDENCIAL INTENSIVA II
[Circle with R]	R3a	RESIDENCIAL EXTENSIVA
[Circle with R]	R3b	RESIDENCIAL "EL MANOJAR"
[Circle with I]	I1	INDUSTRIA EN GENERAL
[Circle with T]	T1	ESPECIAL HOTELERO
[Circle with EL]	EL1	ESPACIOS LIBRES PÚBLICOS
[Circle with EQ]	EQ1	EQUIPAMIENTO COMPACTO
[Circle with EQ]	EQ2	EQUIPAMIENTO EXENTO
[Circle with SU]	SU1	SERVICIOS URBANOS

DOTACIONES. USOS PORMENORIZADOS					
EQUIPAMIENTOS					
[Circle with G]	G	GENERAL	[Circle with O]	O	OCIO Y ESPECTÁCULOS
[Circle with E]	E	EDUCATIVO / DOCENTE	[Circle with A]	A	SOCIAL Y RECREATIVO
[Circle with D]	D	DEPORTIVO	[Circle with S]	S	SANITARIO
[Circle with C]	C	COMERCIAL	[Circle with R]	R	RESERVA DE SUELO
[Circle with M]	M	ADMINISTRATIVO	[Circle with L]	L	RELIGIOSO
[Circle with T]	T	CULTURAL	[Circle with V]	V	SERVICIOS
SERVICIOS URBANOS					
[Circle with T]	T	TRATAMIENTO DE AGUA	[Circle with G]	G	GENERAL
[Circle with D]	D	DEPÓSITO DE AGUA	[Circle with M]	M	CENTRO DE TELECOMUNICACIONES
[Circle with P]	P	DEFINICIÓN DE AGUAS RESIDUALES	[Circle with R]	R	RESERVA DE SUELO
[Circle with E]	E	TRANSFORMACIÓN Y SUMINISTRO ELÉCTRICO	[Circle with S]	S	ESTACIÓN DE SERVICIO
VIARIO PÚBLICO					
[Circle with A]	A	APARCAMIENTO			
[Circle with R]	R	RESERVA DE SUELO			

SISTEMAS GENERALES	
[Circle with SO]	SO SISTEMA GENERAL

ÁMBITOS DE PLANEAMIENTO		
ETIQUETA DE ÁMBITO		
[Circle with S]	S	SUELO URBANO NO CONSOLIDADO
[Circle with SUR]	SUR	SUELO URBANIZABLE
[Circle with ED]	ED	REMITIDO A ESTUDIO DE DETALLE
[Circle with PP]	PP	REMITIDO A PLAN PARCIAL
[Circle with PE]	PE	REMITIDO A PLAN ESPECIAL
[Circle with PO]	PO	PLANEAMIENTO ASUMIDO
[Circle with SE]	SE	SECTOR
ORDENACIÓN DETALLADA Y NUMERACIÓN		
[Circle with ED]	ED	REMITIDO A ESTUDIO DE DETALLE
[Circle with PP]	PP	REMITIDO A PLAN PARCIAL
[Circle with PE]	PE	REMITIDO A PLAN ESPECIAL
[Circle with PO]	PO	PLANEAMIENTO ASUMIDO
TIPO DE ÁMBITO		
[Circle with SE]	SE	SECTOR
USO DOMINANTE DE SECTOR		
[Light yellow]	RESIDENCIAL	
[Light purple]	INDUSTRIAL	

OTROS ELEMENTOS	
[Circle with COT]	COT COTA ALTIMÉTRICA EN VIARIO
[Circle with ELP]	ELP ESPACIO LIBRE PRIVADO
[Circle with SR*]	SR* SUELO RÚSTICO. CATEGORÍAS (ver planos serie PO-1)



Ayuntamiento de Gumiel de Izán
BURGOS
NORMAS URBANÍSTICAS MUNICIPALES
PLANOS DE ORDENACIÓN
 URB. EL MANOJAR Y MESÓN "LA VILLA" PLANO Nº

ORDENACIÓN Y GESTIÓN. PO-4d
 ESCALA: 1:1.000
 FEBRERO 2017 mod. MARZO 2017